

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: സി. സജീവ്)

(1)

നമ്പർ എഫ്-5307/2015.

2015 മേയ് 21.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മൂല്യനിർണ്ണയ നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീമതി ആത്തുക്കുഞ്ചിവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 6-4-2015-ലെ ബി5-6024/2015 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസി ഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ആത്തുക്കുഞ്ചിവി, കളിത്തട്ടിൽ വീട്, ഉമയനല്ലൂർ	കൊല്ലം	തഴുത്തല, 27	272/20	Govt. Property 35,000	Residential plot without Vehicular access	1,50,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-9749/2015.

2015 മേയ് 25.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മൂല്യനിർണ്ണയ നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. രമേഷ്കുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 18-5-2015-ലെ ബി4-25122/2015 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
രമേശ്കുമാർ, മുരളി ഭവൻ, കിളികൊല്ലൂർ	കൊല്ലം	തൃക്കോവിൽവട്ടം, 22	248/1-2	Govt. Property	Wet land	5,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-8138/2015.

2015 മേയ് 26.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീമതി എ. മിനി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുനലൂർ അഡീഷണൽ തഹസീൽദാരുടെ 18-4-2015-ലെ ബി3-3030/2015 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
എ. മിനി, വാഴവിള വീട്, ഗ്രേസിൻ ബ്ലോക്ക് വാർഡ്, കലയനാട്, പ്ലാച്ചേരി	പുനലൂർ	വാളക്കോട്	644/1	Govt. Property	Residential plot with road access	12,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'C'

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

(1)

No. C3-10588/2015.

20th May 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Kadampanad.

<i>Survey No.</i>	<i>Re-survey Block No.</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification of use</i>	<i>Fair Value already fixed `</i>	<i>Revised Fair Value per Are `</i>
..	14	391	9	Kadampanad	..	Residential plot with Panchayat road access	1	50,000

(2)

No. C3-11506/2015.

25th May 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Omallur.

<i>Survey No.</i>	<i>Re-survey Block No.</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification of use</i>	<i>Fair Value already fixed `</i>	<i>Revised Fair Value per Are `</i>
..	26	121	15	Omallur	..	Residential plot with Panchayat road access	7,000	1,87,500

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

FORM 'A'
[See Rule 4]
NOTIFICATION

No. B3-1696/2015/D.Dis.

20th May 2015.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. and Sub-division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land fixed per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Thiruvalla	Kuttappuzha, Block No. 8, Survey No. 178, Survey No. 3	Thiruvalla Municipality	..	Residential plot with road access	6,00,000

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'C'
[See Rule 5 (8)]
NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995 the fair value of land in Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

(1)

No. A2-89281/2014.

21st May 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub-Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block-12, Re-survey No. 37/5	Angamaly Municipality	7	Wet land	2,66,000	1,20,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block-12, Re-survey No. 37/11	Angamaly Municipality	7	Wet land	2,66,000	1,20,000
Re-survey Block-12, Re-survey No. 37/14	Angamaly Municipality	7	Wet land	2,66,000	1,20,000
Re-survey Block-12, Re-survey No. 37/18	Angamaly Municipality	7	Wet land	2,66,000	1,20,000

(2)

No. A2-59702/2014.

21st May 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub-Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block-12, Re-survey No. 265/4	Angamaly Municipality	13	Wet land	11,55,000	4,00,000

(3)

No. A2-89287/2014.

21st May 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub-Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block-12, Re-survey No. 281/3	Angamaly Municipality	13	Residential Plot with NH/PWD road access	14,00,000	6,00,000

No. A2-89305/2014.

21st May 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub-Division Number</i>	<i>Corporation/Municipality/Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block-12, Re-survey No. 42/4-2	Angamaly Municipality	19	Wet land	8,75,000	3,80,000
Re-survey Block-12, Re-survey No. 42/4-3	Angamaly Municipality	19	Wet land	8,75,000	3,80,000
Re-survey Block-12, Re-survey No. 42/6-2	Angamaly Municipality	19	Wet land	8,75,000	3,80,000
Re-survey Block-12, Re-survey No. 42/5	Angamaly Municipality	19	Wet land	8,75,000	3,80,000

No. A2-46620/2014.

21st May 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Mattoor.

<i>Survey Number with Sub-Division Number</i>	<i>Corporation/Municipality/Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block-27, Re-survey No. 433/18	Kalady Gramapanchayat	10	Residential Plot with Private road access	6,84,000	3,50,000

(6)

No. A2-43352/2014.

21st May 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub-Division Number</i>	<i>Corporation/Municipality/Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block-11, Re-survey No. 217/15-2	Angamaly Municipality	25	Residential Plot with Cor./Mun./Pan. road access	10,00,000	2,50,000

(7)

No. A2-89307/2014.

21st May 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub-Division Number</i>	<i>Corporation/Municipality/Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block-12, Re-survey No. 314/1-3	Angamaly Municipality	15	Residential Plot with Cor./Mun./Pan. road access	14,00,000	3,20,000
Re-survey Block-12, Re-survey No. 314/1-4	Angamaly Municipality	15	Residential Plot with Cor./Mun./Pan. road access	14,00,000	3,20,000

(8)

No. A2-89309/2014.

21st May 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub-Division Number</i>	<i>Corporation/Municipality/Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block-12, Re-survey No. 77/8-2	Angamaly Municipality	18	Residential Plot with Cor./Mun./Pan. road access	7,00,000	4,25,000
Re-survey Block-12, Re-survey No. 77/9-2	Angamaly Municipality	18	Residential Plot with Cor./Mun./Pan. road access	7,00,000	4,25,000

No. A2-89301/2014.

21st May 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub-Division Number</i>	<i>Corporation/Municipality/Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block-12, Re-survey No. 287/14	Angamaly Municipality	16	Residential Plot without Vehicular access	13,30,000	3,50,000

(10)

No. A2-7351/2015.

4th April 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub-Division Number</i>	<i>Corporation/Municipality/Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block-12, Re-survey No. 265/15-3	Angamaly Municipality	13	Wet land	11,55,000	4,00,000

(11)

No. A2-16566/2015.

16th April 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub-Division Number</i>	<i>Corporation/Municipality/Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block-12, Re-survey No. 453/9	Angamaly Municipality	14	Wet land	12,00,000	3,00,000

(12)

No. A2-89283/2014.

6th May 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub-Division Number</i>	<i>Corporation/Municipality/Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block-11, Re-survey No. 595/5-2	Angamaly Municipality	7	Residential Plot with Corp./Mun./Pan. road access	9,17,000	5,00,000

(13)

No. A2-43354/2014.

6th May 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub-Division Number</i>	<i>Corporation/Municipality/Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block-11, Re-survey No. 557/15-2	Angamaly Municipality	5	Wet land	11,20,000	6,00,000

(14)

No. A2-59701/2014.

6th May 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub-Division Number</i>	<i>Corporation/Municipality/Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block-11, Re-survey No. 494/2-2	Angamaly Municipality	2	Residential Plot with Corp./Mun./Pan. road access	8,92,000	4,00,000
Re-survey Block-11, Re-survey No. 494/2-3	Angamaly Municipality	2	do.	8,92,000	4,00,000
Re-survey Block-11, Re-survey No. 494/2-4	Angamaly Municipality	2	do.	8,92,000	4,00,000

No. A2-46623/2014.

6th May 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub- Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are `</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are `</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block-12, Re-survey No. 9/5	Angamaly Municipality	19	Residential Plot with Corp./Mun./Pan. road access	7,00,000	3,50,000

No. A2-46627/2014.

6th May 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub- Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are `</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are `</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block-12, Re-survey No. 9/13	Angamaly Municipality	19	Residential Plot with Corp./Mun./Pan. road access	7,00,000	3,50,000

No. A2-53624/2014.

6th May 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub- Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are `</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are `</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block-11, Re-survey No. 504/12-2	Angamaly Municipality	2	Residential Plot with Private road access	8,92,000	4,50,000

No. A2-59703/2014.

6th May 2015.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub-Division Number</i>	<i>Corporation/Municipality/Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block-11, Re-survey No. 492/6-2	Angamaly Municipality	2	Residential Plot with Private road access	8,92,000	5,00,000

Collectorate,
Ernakulam.(Sd.)
Collector.

NOTIFICATION

No. N-3808/15(3395)/K.Dis.

18th May 2015.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Kuzhupilly.

<i>S. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Municipality/Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
10050	46	1	1	250	44	Panchayath	Pallipuram	1	Residential plot with private road access	92,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. N-3079/15(3326).

21st April 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Kakkanadu.

<i>S. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
9860 (A)	7	91	20	M	Thrikkakara Municipality	Navodaya (5)	Residential plot with private road access	4,20,000

(2)

No. N-3265/15/K. Dis.

21st May 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Thrikkakara North.

<i>S. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by virtue</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2446	6	185	7	M	Kalamassery	Pallilam kara-XI	Residential plot with NH/PWD road access	5,00,000

(3)

No. N-9337/13/K.Dis./(1433).

22nd May 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Vazhakkala.

<i>S. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by virtue</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2824 (A)	9	181	4	M	Thrikkakara	Thuthiyoor-14	Residential plot with Municipal road access	5,46,000

No. N-1241/13/K.Dis./((2218).

22nd May 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Elamkulam.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by virtue</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
581	1018	1	..	..	..	C	Kochi Corporation	53	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	8,73,600

Remarks—Only valid for the land included in the pattas vide No. L1-19262/1987 of Tahsildar, Kanayannur and subject to the sub-division.

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Sub Collector.

MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule (4)]

NOTIFICATION

No. J-2201/2014.

14th May 2015.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of the land in Malappuram District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto :

SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Tirur.

Village—Kottakkal.

Desom—Kottakkal.

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village, Survey Number and Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land fixed per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Malappuram	Tirur	Kottakkal 396/15	Municipality	Block-39	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	80,000

Revenue Divisional Office,
Tirur.

(Sd.)
Sub Collector.

KANNUR DISTRICT

FORM 'C'

[See Rules 5 (8)]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1995 the fair value of land in Kannur District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

(1)

No. F4-18025/2015.

22nd May 2015.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village, Desom and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed</i>	<i>Classification fixed after inspection</i>	<i>Revised Fair Value of land</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Kannur	Kannur	Chirakkal, Chirakkal, 103/10	..	..	Garden land without road access	1,00,000	Residential plot with Private road access	7,00,000
					Garden land without road access	8,00,000	Garden land with road access	8,00,000

(2)

No. F4-15061/2015.

29th May 2015.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village, Desom and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed</i>	<i>Classification fixed after inspection</i>	<i>Revised Fair Value of land</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Kannur	Kannur	Chirakkal, Chirakkal, 41/3	..	..	Garden land without road access	12,00,000	Residential plot with Private road access	8,00,000
					Garden land without road access	3,00,000	Residential plot without Vehicular access	7,00,000
							Garden land without road access	5,00,000

Collectorate,
Kannur.

(Sd.)
District Collector.

KASARAGOD DISTRICT**Proceedings of the Revenue Divisional Officer, Kasaragod at Kanhangad**

(Present: Sri M. Shridhara Bhat)

Ref. G. 39/11 (SR. 52/11).

28th January 2011.

*Sub:—Fair Land Value—Fixation of Fair Land Value—Omission/Correction Regarding.**Read:—* (1) Extra Ordinary Gazette Notification No. 515 (21) dated 6-3-2010.

(2) Petition filed by Smt. Ramzeena W/o Nurul Ameen, Hosdurg Village dated 21-1-2011.

(3) Report of the Village Officer, Hosdurg dated 21-1-2011.

As per the reference read as 2nd above, one Smt. Ramzeena W/o Nurul Ameen, Hosdurg Village has filed a petition stating that the classification/Fair Land Value in respect of RS. No. 39/3 of Hosdurg Village has not been included in the Fair Land Value Notification.

Vide reference read as 3rd above, the Village Officer, Hosdurg has submitted the enquiry report. The classification/Fair Land Value is classified as follows.

<i>Sl. No.</i>	<i>Village & RS. No.</i>	<i>Classification</i>	<i>Value/Are</i> `
1	Hosdurg 39/3	Residential plot with NH/PWD road access	58,800
		Residential plot without road access	39,200
		Garden land with road access	58,800
		Garden land without road access	39,200

Revenue Divisional Office,
Kasaragod at Kanhangad.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.